

प्रेषक,

नितेश कुमार झा,
सचिव,
उत्तराखण्ड शासन।

सेवा में,

समस्त नगर आयुक्त/अधिशाली अधिकारी,
समस्त नगर निगम/नगरपालिका/नगर पंचायत,
उत्तराखण्ड।

शहरी विकास अनुभाग-2

देहरादून : दिनांक: 26, नवम्बर, 2024

विषय: शहरी स्थानीय निकायों के स्वामित्व/प्रबन्धन की सम्पत्तियों की लीज नवीनीकरण/किराया निर्धारण के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक शासन के संज्ञान में आया है कि शहरी स्थानीय निकायों (नगर निगम/नगर पालिका/नगर पंचायत) द्वारा अपने स्वामित्व/प्रबन्धन की सम्पत्ति यथा, भूमि/भवन इत्यादि को किराये एवं लीज पर बाजार दर से न्यून दरों पर आवंटित किया जा रहा है तथा लीज पर आवंटित ऐसी सम्पत्तियाँ, जिनकी नवीनीकरण की अवधि पूर्ण हो चुकी है, उन्हें भी बिना शासन के पूर्वानुमोदन के निकाय स्तर से बाजार दरों से न्यून दर पर नवीनीकृत किया जा रहा है।

उक्त स्थिति निकायों को आर्थिक रूप से सशक्त बनाये जाने के दृष्टिगत उचित नहीं है। इस सम्बन्ध में निकायों को गम्भीरता अपनाते हुए सुधारात्मक कदम उठाने की आवश्यकता है।

2- उक्त के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या: 794, दिनांक 30.04.2010 की ओर ध्यान आकृष्ट करते हुए मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि शहरी स्थानीय निकायों (नगर निगम/नगर पालिका/नगर पंचायत) द्वारा लीज नवीनीकरण से सम्बन्धित प्राप्त होने वाले प्रस्तावों को शासन के बिना अनुमोदन के नवीनीकृत नहीं किया जायेगा तथा निकाय स्वामित्व/प्रबन्धन की सम्पत्ति, यथा, भूमि/व्यवसायिक भवन इत्यादि को किराये/लीज पर प्रचलित बाजार मूल्य से न्यून दरों पर आवंटित नहीं किया जायेगा, अपितु बाजार मूल्य या उससे अधिक दरों पर आवंटित किया जायेगा।

उक्त आदेशों का कड़ाई से अनुपालन सुनिश्चित किया जाय।

भवदीय

Signed by

Nitesh Kumar Jha (नितेश कुमार झा)

Date: 26-11-2024 10:00:01 सचिव।

संख्या-255940/IV(2)-श0वि0-2024- तददिनांकित।

प्रतिलिपि: निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

1. निदेशक, शहरी विकास, उत्तराखण्ड, देहरादून।
2. समस्त जिलाधिकारी, उत्तराखण्ड।
3. गार्ड फाईल।

आज्ञा से

Signed by
(प्रदीप कुमार शुकल)
Pradeep Kumar Shukla
उप सचिव।
Date: 26-11-2024 10:41:47

